



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI **BIELLA**

SEMINARIO SUL

DECRETO LIBERALIZZAZIONI

(D.L. 24.01.2012 N° 1 – CONV. L. 24.03.2012 N° 27)

E DECRETO PARAMETRI

(D.M. 20.07.2012 N° 140)

RELATORI

MAX VERONESE

Avvocato, consulente dell'Ordine

MASSIMO PICCALUGA

Coordinatore commissione parcelle dell'Ordine

STEFANO ROSSI

Membro commissione parcelle dell'Ordine

MASSIMO LAVARINO

Membro commissione parcelle dell'Ordine

BIELLA 6 DICEMBRE 2012



ARGOMENTI SEMINARIO

- **Aspetti normativi e giuridici**
 - ✓ Il quadro normativo di riferimento
 - ✓ La genesi del Decreto Liberalizzazioni
 - ✓ Panoramica disposizioni
 - ✓ Il Contratto
 - ✓ Liquidazione compensi
- **Applicazione del Decreto Parametri**
 - ✓ Ambito e concetti applicativi
 - ✓ Parametri del calcolo
 - ✓ Esempi applicativi
- **Domande e Dibattito**



ASPETTI NORMATIVI E GIURIDICI

- **Il quadro normativo di riferimento**
- **Brevi cenni sulla genesi del Decreto Liberalizzazioni (D.L.1/2012) e del Decreto Parametri (D.M. 140/2012)**
- **Decreto Bersani 2006 (abrogazione tariffe fisse e minime delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico)**
- **D. L.138/2012 (Decreto Sviluppo)**
- **D.P.R. 137/2012 (Decreto Riforma Ordini Professionali)**
- **Modifiche L.183/2011 (società Tra Professionisti)**
- **Panoramica disposizioni D.L.1/2012 e D.M. 140/2012 (Decreto Parametri)**
- **D.L.1/2012 (Decreto Liberalizzazioni)**
 - **Ambito applicativo temporale dei nuovi parametri**
 - **Forma della pattuizione e polizza assicurativa**



ASPETTI NORMATIVI E GIURIDICI

- **D.M. 140/2012 (Decreto Parametri)**
 - Accordo delle parti e liquidazione giudiziale
 - Spese e liquidazione giudiziale
 - Valutazione negativa dell'assenza di prova del preventivo di massima: interpretazioni
 - Modifiche proposte al Decreto Parametri.
- **Il contratto tra professionista e committente.**
 - Forma scritta.
 - Proposta e accettazione.
 - Prestazioni escluse dal contratto.
 - Conclusione dell'incarico.
 - Rimedi processuali per la tutela del credito (Ingiunzione monitoria).



ASPETTI NORMATIVI E GIURIDICI

- **Liquidazione compensi CdO**
- Valore probatorio parere CdO in sede di emissione del decreto ingiuntivo e in caso di opposizione (cfr. Sentenza Cass. Civile 07764/2012 del 07 marzo del 2012)
 - Differenze tra tutela del compenso in ipotesi di contratto e in ipotesi di liquidazione giudiziale.



RIEPILOGO ASPETTI PRINCIPALI

DECRETO LIBERALIZZAZIONI (D.L. 24.01.2012 n° 1 → L. 24.03.2012 n°27)

- Abolizione delle tariffe
- Compenso pattuito al momento dell'incarico professionale.

PUO' ESSERE PRESO COME RIFERIMENTO QUALSIASI SISTEMA TARIFFARIO

- Il professionista deve informare il cliente circa il grado di complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili sino la conclusione dell'incarico, ecc.

CHIAREZZA DEI RAPPORTI TRA CLIENTE E PROFESSIONISTA

- Va indicata la polizza assicurativa
- Norme sul tirocinio
- Norme sulle società tra professionisti
- Possibilità di accedere ai confidi



RIEPILOGO ASPETTI PRINCIPALI

DECRETO PARAMETRI (D.M. 20.07.2012 n° 140)

- Viene applicato dall'Organo Giurisdizionale, nel caso in cui non ci sia un preventivo accordo tra la parti.

- ENTRATA IN VIGORE: (Sentenza Corte di Cassazione n° 17406/2012)

Se l'attività professionale è stata conclusa **prima** del 23.08.2012 → **TARIFFE**

Se l'attività professionale è stata conclusa **dopo** il 23.08.2012 → **PARAMETRI**

- Art. 1 comma 6: *“L'assenza di prova del preventivo di massima di cui all'art. 9, comma 4 , terzo periodo, del Decreto Liberalizzazioni costituisce elemento di valutazione negativa da parte dell'organo giurisdizionale per la liquidazione del compenso”.*

VALUTAZIONE NEGATIVA..... INTERPRETAZIONE LEGALE

- Art. 1 comma 7: *“In nessun caso le soglie numeriche indicate, anche a mezzo di percentuale, sia nei minimi che nei massimi, per la liquidazione del compenso, nel presente decreto e nelle tabelle allegate, sono vincolanti per la liquidazione stessa.”*

AMPIA DISCREZIONALITA' AL GIUDICE..... (con tutto ciò che ne consegue)



APPLICAZIONE DEL DECRETO PARAMETRI

- **Art. 33:** *“Il presente capo si applica alle professioni di agrotecnico e agrotecnico laureato, architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore, biologo, chimico, dottore agronomo e dottore forestale, geometra e geometra laureato, geologo, ingegnere, perito agrario e perito agrario laureato, perito industriale e perito industriale laureato, tecnologo alimentare.”*

SONO EQUIPARATE TUTTE LE PROFESSIONI – NO COMMENT

- **Art. 1 comma 2:** *“Nei compensi non sono comprese le spese da rimborsare secondo qualsiasi modalità, compresa quella concordata in modo forfettario.”*
- **Art. 1 comma 3:** *“I compensi liquidati comprendono l'intero corrispettivo per la prestazione professionale, incluse le attività accessorie alla stessa.”*

LE SPESE NON POSSONO PIU' ESSERE CONGLOBATE (30%) MA SOLO A PIE' DI LISTA



APPLICAZIONE DEL DECRETO PARAMETRI

- **Art. 33:** *“Per gli incarichi non conclusi, o prosecuzioni di precedenti incarichi, si tiene conto dell'opera effettivamente svolta.”*

SPARITE LE MAGGIORAZIONI PER SOSPENSIONE D'INCARICO O PER INCARICO PARZIALE

- **Art. 1 comma 1:** *“L'organo giurisdizionale può sempre applicare analogicamente le disposizioni del presente decreto ai casi non espressamente regolati dallo stesso.”*

AMPIA DISCREZIONALITA'

- **Art. 36:** *“In considerazione della natura dell'opera, pregio della prestazione, dei risultati e dei vantaggi, anche non economici, conseguiti dal cliente, dell'eventuale urgenza della prestazione, l'organo giurisdizionale può aumentare o diminuire il compenso di regola fino al 60 per cento rispetto a quello altrimenti liquidabile.”*

±60 % A SECONDA DELLE CONDIZIONI



APPLICAZIONE DEL DECRETO PARAMETRI

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

$$\text{COMPENSO} = V \times P \times G \times \Sigma Q$$

V = COSTO DELL'OPERA

P = PARAMETRO BASE

G = PARAMETRO COMPLESSITA' DELLA PRESTAZIONE

Q = PARAMETRO SPECIFICITA' DELLA PRESTAZIONE

$$P = 0,03 + 10 / V^{0,4}$$

TAVOLA Z-1

TAVOLA Z-2



APPLICAZIONE DEL DECRETO PARAMETRI

V = COSTO DELL'OPERA

Determinato in base a computo metrico, a valori di mercato ecc.

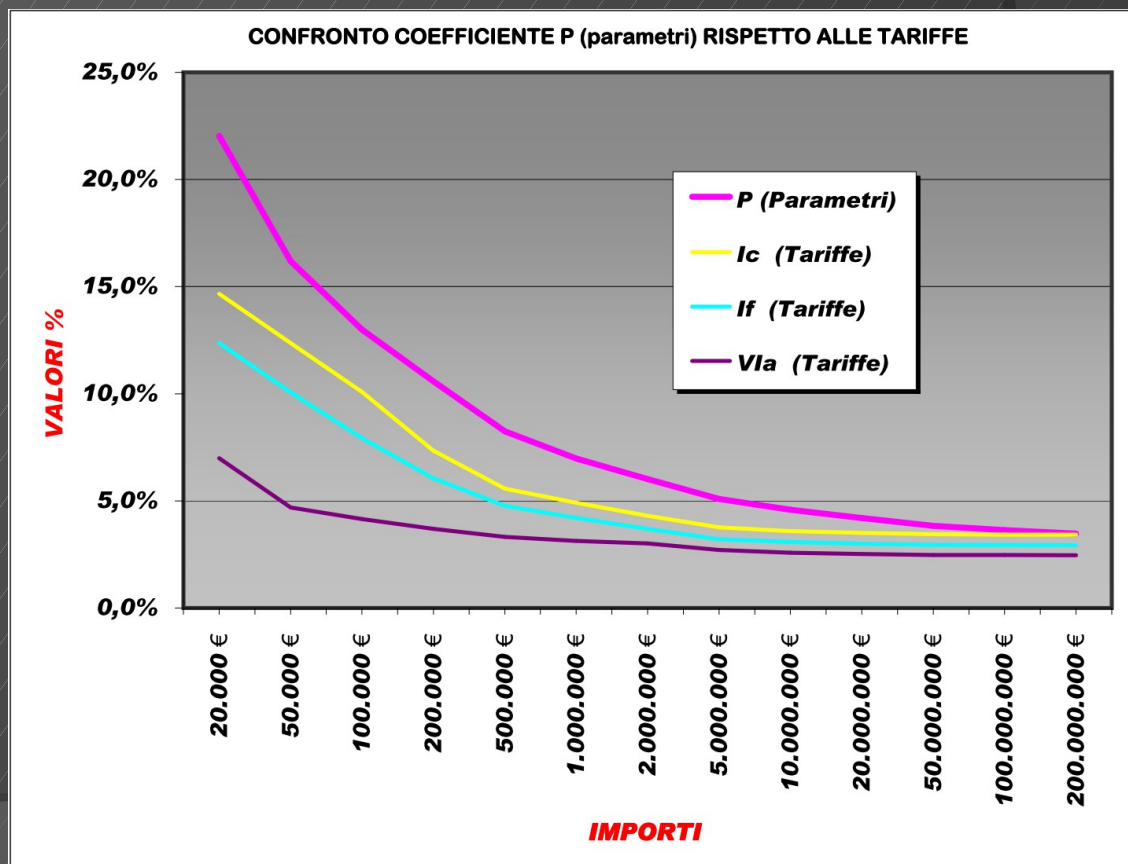
INVARIATO SOSTANZIALMENTE RISPETTO ALLE TARIFFE

P = PARAMETRO BASE

$$P = 0,03 + 10 / V^{0,4}$$

E' funzione del costo dell'opera.

Si riduce con l'aumentare
del costo dell'opera.





APPLICAZIONE DEL DECRETO PARAMETRI

G = PARAMETRO COMPLESSITA' DELLA PRESTAZIONE TAVOLA Z-1

In base alla destinazione funzionale delle opere viene attribuito un valore compreso tra un min. e un max. determinato in base alla complessità dell'opera.

**SI LASCIA UNA GRANDE
DISCREZIONALITA' AL GIUDICE**

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE E PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA'"			
CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE	grado di complessità G	
		ridotto	elevato
		da	a
EDILIZIA	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI	0,7	1,0
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITA'	1,0	1,3
	RESIDENZA	0,7	1,3
	SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA	1,0	1,3
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO	1,0	1,3
	SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE	0,7	1,3
	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE	1,0	1,3
	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARTISTICO E MONUMENTALE	1,3	1,6
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	0,8	1,0
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	1,0	1,2
	STRUTTURE SPECIALI	1,2	1,3
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	0,8	1,1
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI – SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	1,1	1,3
	IMPIANTI INDUSTRIALI - IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE-DISCARICHE INERTI	0,6	0,8
	IMPIANTI INDUSTRIALI – IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE COMPLESSI-DISCARICHE CON TRATTAMENTI E TERMOVALORIZZATORI	0,8	1,2
	OPERE ELETTRICHE PER RETI DI TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA E SEGNALI – LABORATORI CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE	0,6	0,9
	IMPANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA – LABORATORI COMPLESSI	0,9	1,1
VIABILITA'	MANUTENZIONE	0,4	0,5
	VIABILITA' ORDINARIA	0,5	0,7
	NAVIGAZIONE INTERNA	0,7	0,9
	VIABILITA' SPECIALE	0,9	1,0
IDRAULICA	OPERE DI BONIFICA E DERIVAZIONI	0,4	0,6
	ACQUEDOTTI E FOGNATURE	0,6	0,8
TIC	SISTEMI INFORMATIVI	0,9	1,1
	SISTEMI E RETI DI TELECOMUNICAZIONE	0,7	0,9
	SISTEMI ELETTRONICI ED AUTOMAZIONE	1,1	1,3
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE NATURALISTICA O PAESAGGISTICA	0,8	1,2
	INTERVENTI DEL VERDE E OPERE PER ATTIVITÀ RICREATIVA O SPORTIVA	0,7	1,1
	INTERVENTI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	0,9	1,3
	INTERVENTI DI SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE	0,8	1,3
AGRICOLTURA E FORESTE, SICUREZZA ALIMENTARE	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DELLA FILIERA FORESTALE	0,7	1,2
	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FONDARIO AGRARIO E RURALE; INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE ALIMENTARE ¹	0,9	1,3
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLE FILIERE PRODUTTIVE AGROALIMENTARI E ZOOTECNICHE; INTERVENTI DI CONTROLLO – VIGILANZA ALIMENTARE ¹	0,8	1,2
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA FILIERA NATURALISTICA E FAUNISTICA	0,7	1,6
TERRITORIO E URBANISTICA	INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE ²	0,8	1,5



APPLICAZIONE DEL DECRETO PARAMETRI

Q = PARAMETRO SPECIFICITA' DELLA PRESTAZIONE **TAVOLA Z-2**

Viene attribuito un coefficiente per ogni prestazione effettuata a seconda della categoria dell'intervento.

Le prestazioni sono per lo più riferite al Regolamento lavori pubblici (DPR 207/2010). Non è sempre facile avere un raffronto con i lavori privati.



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO PRESENTE NEL DECRETO

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di progettazione preliminare									
1	categoria d'opera			A	B	C	C		
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale	
2	valore dell'opera	V		€ 200.000,00	€ 80.000,00	€ 70.000,00	€ 50.000,00	€ 400.000,00	
3	parametro su valore dell'opera	P		10,58%	13,93%	14,53%	16,20%		
4	grado di complessità.	G		0,9	1	0,9	1,1		
5	fase		Progettazione preliminare						
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbl.01	rel.,planim.,schemi grafici	0,09	0,09	0,09	0,09	
			Qbl.02	calcolo somm. spesa	0,01	0,01	0,01	0,01	
			Qbl.05	relazione indagine geotecnica	0,03	0,03			
			Qbl.06	relazione indagine idrologica					
			Qbl.07	rel. indag. idraulica					
			Qbl.08	rel. indag. sismica	0,015	0,015			
			Qbl.11	integrazione prest.	0,02	0,02	0,02	0,02	
			Qbl.15	prime indicazioni stesura PSC	0,01	0,01	0,01	0,01	
7	Totale incidenze		Σ Q _i		0,175	0,175	0,13	0,13	
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		V*P*G*ΣQ		€ 3.332,25	€ 1.950,71	€ 1.190,29	€ 1.157,95	€ 7.631,20



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO 1 PROGETTO E D.L. ABITAZIONE Importo 240.000 €

PARAMETRI

CATEGORIA DELL'OPERA			Edilizia	Strutture	Impianti Elettrici	Impianti Idrotermici	TOTALE
Valore dell'opera	V		150.000 €	40.000 €	20.000 €	30.000 €	240.000 €
Parametro sul valore dell'opera	P		11,50%	17,43%	22,04%	19,19%	
Grado di complessità	G	destinazione funzionale dell'opera min-max da tavola Z-1 grado di complessità valutato	Residenza da 0,7 a 1,3 1	Strutture, opere infrastrut. da 1 a 1,2 1,1	Imp. elettrici ecc. a servizio da 1,1 a 1,3 1,2	Imp. meccanici a fluido a servizio da 0,8 a 1,1 0,95	
FASE PRESTAZIONALE PROGETTAZIONE			b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Prestazioni affidate	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a),b),e) D.P.R. 207/10)	0,090				
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,090				
COMPENSO		VxPxGxΣQi	1.552,88 €				1.552,88 €
FASE PRESTAZIONALE PROGETTAZIONE			b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Prestazioni affidate	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a),b),d),f), D.P.R. 207/10)	0,230	0,180	0,200	0,200	
	QbII.03	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l),m),o), D.P.R. 207/10)	0,070	0,040	0,070	0,070	
	QbII.04	Studio di inserimento urbanistico (art. 24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,010	0,010	
	QbII.14	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs 163/06)	0,050	0,050	0,050	0,050	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,380	0,300	0,330	0,330	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	6.556,61 €	2.300,36 €	1.745,29 €	1.804,49 €	12.406,75 €
FASE PRESTAZIONALE PROGETTAZIONE			b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Prestazioni affidate	QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a),b),c),d), D.P.R. 207/10)	0,100	0,120	0,150	0,150	
	QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,050	
	QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, D.Lgs 163/2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,280	0,300	0,250	0,250	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	4.831,19 €	2.300,36 €	1.322,19 €	1.367,03 €	9.820,77 €
FASE PRESTAZIONALE DIREZIONE ESECUTIVA			c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Prestazioni affidate	Qcl.01	Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/10)	0,320	0,380	0,320	0,320	
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10)	0,030	0,020	0,030	0,030	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,350	0,400	0,350	0,350	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	6.038,99 €	3.067,15 €	1.851,07 €	1.913,85 €	12.871,06 €
SOMMATORIE COMPENSI			18.979,67 €	7.667,87 €	4.918,55 €	5.085,37 €	36.651,46 €



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO 1
PROGETTO E D.L. ABITAZIONE - Importo 240.000 €
TARIFFE

Oggetto	PROGETTO ARCHITETTONICO DI MASSIMA	PROGETTO MUNICIPALE	PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURALE	IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTI IDROTERMICI	DIREZIONE LAVORI	Somma
Classe e categoria	1c Ic) Edifici di importanza magg., di abitazione e commercio, villini semplici, costr. di carattere sportivo.....	1c Ic) Edifici di importanza magg., di abitazione e commercio, villini semplici, costr. di carattere sportivo.....	1c Ic) Edifici di importanza magg., di abitazione e commercio, villini semplici, costr. di carattere sportivo.....	1g Ig) Strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti uno speciale studio tecnico.....	3c IIIc) Impianti di distr. elettr. b.t. e m.t. (con calcoli) - Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni.....	3b IIIb) Impianti di produzione e distr. del freddo, di riscaldamento, di ventilazione, di inumidimento....	1c Ic) Edifici di importanza magg., di abitazione e commercio, villini semplici, costr. di carattere sportivo.....	
Importo di riferimento:	240.000 €	240.000 €	240.000 €	40.000 €	20.000 €	30.000 €	240.000 €	
% interpolata	6,7085 %	6,7085 %	6,7085 %	12,9552 %	18,5905 %	12,9109 %	6,7085 %	
B) Prestazioni parziali (Tab.B)								
a) Progetto di massima	1 0,10				1 0,12	1 0,12		
b) Preventivo sommario		1 0,02			1 0,03	1 0,03		
c) Progetto esecutivo		0,5 0,125	0,5 0,13	1 0,28	1 0,22	1 0,22		
d) Preventivo particolareggiato		1 0,10						
e) Particolari costruttivi e decorativi			1 0,15	1 0,04	1 0,08	1 0,08		
f) Capitolati e contratti								
g) Direzione lavori							1 0,25	
i) Assistenza al collaudo							1 0,03	
l) Liquidazione							1 0,07	
Somma	0,10	0,25	0,28	0,32	0,45	0,45	0,35	
Onorario Base tab. A)+ B)	1.610,04 €	3.944,59 €	4.427,60 €	1.658,26 €	1.673,15 €	1.742,97 €	5.635,13 €	20.691,74 €
SPESE COMPENSATE	30,0%							6.207,52 €
IMPORTO COMPLESSIVO								26.899,26 €
IMPORTI TARIFFE (CON SPESE)	12.976,90 €			2.155,74 €	2.175,09 €	2.265,87 €	7.325,67 €	
IMPORTI DA PARAMETRI	12.940,68 €			4.600,72 €	3.067,48 €	3.171,52 €	12.871,06 €	36.651,46 €



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO 2

PROGETTO, D.L., SICUREZZA SALONE PREFABBRICATO

Importo 1.000.000 €

PARAMETRI

CATEGORIA DELL'OPERA			Edilizia	Strutture	TOTALE
Valore dell'opera	V		930.000 €	70.000 €	1.000.000 €
Parametro sul valore dell'opera	P		7,10%	14,53%	
Grado di complessità	G	destinazione funzionale dell'opera	Insed. produttivi agric, industria, artigian.	Strutture, opere infrastrut. puntuali, verifiche sogg. ad azioni sismiche	
		min-max da tavola Z-1	da 0,7 a 1	da 1 a 1,2	
		grado di complessità valutato	0,85	1,1	
FASE PRESTAZIONALE		PROGETTAZIONE	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Prestazioni affidate	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a),b),e) D.P.R. 207/10)	0,090		
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,090		
COMPENSO		VxPxGxΣQi	5.050,11 €		5.050,11 €
FASE PRESTAZIONALE		PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Prestazioni affidate	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a),b),d),f), D.P.R. 207/10)	0,230		
	QbII.04	Studio di inserimento urbanistico (art. 24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/10)	0,030		
	QbII.14	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs 163/06)	0,050	0,050	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,310	0,050	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	17.394,81 €	559,54 €	17.954,35 €
FASE PRESTAZIONALE		PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Prestazioni affidate	QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a),b),c),d), D.P.R. 207/10)	0,100	0,120	
	QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, D.Lgs 163/2006)	0,050	0,050	
	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Piano di sicurezza alimentare	0,100	0,100	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,250	0,270	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	14.028,07 €	3.021,51 €	17.049,58 €
FASE PRESTAZIONALE		DIREZIONE ESECUTIVA	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Prestazioni affidate	QcI.01	Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/10)	0,320	0,380	
	QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250	0,250	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,570	0,630	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	31.984,01 €	7.050,20 €	39.034,21 €
SOMMATORIE COMPENSI			68.457,00 €	10.631,25 €	79.088,25 €



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO 2

PROGETTO, D.L., SICUREZZA DI UN SALONE PREFABBRICATO - Importo 1.000.000 €

TARiffe

Oggetto	PROGETTO ARCHITETTONICO DI MASSIMA	PROGETTO MUNICIPALE	PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURALE	COORDINATORE SICUREZZA	DIREZIONE LAVORI	Somma
Classe e categoria	1b Ib) Edifici industriali di import. costr.corrente,ed. rurali, scuole, case popol. di media importanza.....	1b Ib) Edifici industriali di import. costr.corrente,ed. rurali, scuole, case popol. di media importanza.....	1b Ib) Edifici industriali di import. costr.corrente,ed. rurali, scuole, case popol. di media importanza.....	1g Ig) Strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti uno speciale studio tecnico.....	1b Ib) Edifici industriali di import. costr.corrente,ed. rurali, scuole, case popol. di media importanza.....	1b Ib) Edifici industriali di import. costr.corrente,ed. rurali, scuole, case popol. di media importanza.....	
Importo di riferimento:	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	70.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	
% interpolata	4,6293 %	4,6293 %	4,6293 %	11,3918 %	4,6293 %	4,6293 %	
B) Prestazioni parziali (Tab.B)							
a) Progetto di massima	1 0,10				CSP 0,15		
b) Preventivo sommario					CSE 0,25		
c) Progetto esecutivo		0,5 0,125	0,5 0,13	1 0,28			
d) Preventivo particolareggiato				1 0,04			
e) Particolari costruttivi e decorativi							
f) Capitolati e contratti							
g) Direzione lavori						1 0,25	
i) Assistenza al collaudo						1 0,03	
l) Liquidazione							
Somma	0,10	0,13	0,13	0,32	0,40	0,28	
Onorario Base tab. A)+ B)	4.629,31 €	5.786,64 €	5.786,64 €	2.551,77 €	18.517,24 €	12.962,07 €	50.233,66 €
SPESE COMPENSATE	30,0%						15.070,10 €
IMPORTO COMPLESSIVO							65.303,76 €
IMPORTI DA TARIFFE (CON SPESE)	21.063,36 €			3.317,30 €	24.072,41 €	16.850,69 €	
IMPORTI DA PARAMETRI	30.861,76 €			2.461,97 €	23.556,08 €	22.208,43 €	79.088,24 €



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO 3
C.P.I. SALONE
PREFABBRICATO
Importo 1.000.000 €

PARAMETRI

CATEGORIA DELL'OPERA			Edilizia	Strutture	TOTALE
Valore dell'opera	V		930.000 €	70.000 €	1.000.000 €
Parametro sul valore dell'opera	P		7,10%	14,53%	
Grado di complessità	G	destinazione funzionale dell'opera	Insed. produttivi agric, industria, artigiana.	Strutture, opere infrastrut. puntuali, verifiche sogg. ad azioni sismiche	
		min-max da tavola Z-1	da 0,7 a 1	da 1 a 1,2	
		grado di complessità valutato	0,85	1,1	
FASE PRESTAZIONALE		PROGETTAZIONE	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
	Qbl.14	Prime indicazioni di progettazione antincendio (D.M. 06/02/1982)	0,005	0,005	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,005	0,005	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	280,56 €	55,95 €	336,51 €
FASE PRESTAZIONALE		PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
	QbII.15	Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982)	0,060	0,060	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,060	0,060	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	3.366,74 €	671,45 €	4.038,19 €
SOMMATORIE COMPENSI			3.647,30 €	727,40 €	4.374,70 €



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO 4 A.C.E. ALLOGGIO Importo 150.000 €

PARAMETRI

CATEGORIA DELL'OPERA			Edilizia	TOTALE
Valore dell'opera	V		150.000 €	150.000 €
Parametro sul valore dell'opera	P		11,50%	
Grado di complessità	G	destinazione funzionale dell'opera	Residenza	
		min-max da tavola Z-1 grado di complessità valutato	da 0,7 a 1,3 0,7	
FASE PRESTAZIONALE VERIFICHE E COLLAUDI d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Prestazioni affidate	QdI.06	Attestato di certificazione energetica (art.6 D.Lgs 311/2006) - Attestato di collaudo e certificazione di qualità	0,050	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,050	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	603,90 €	603,90 €
				603,90 €



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO 5

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ABITAZIONE ESEMPIO 1 - Importo **VEDI NOTE**

PARAMETRI

CATEGORIA DELL'OPERA			Edilizia	Strutture	Impianti Elettrici	Impianti Idrotermici	TOTALE
Valore dell'opera	V		60.000 €	15.000 €	8.000 €	6.000 €	89.000 €
Parametro sul valore dell'opera	P		15,27%	24,36%	30,46%	33,81%	
		destinazione funzionale dell'opera	Residenza	Strutture, opere infrastrut. puntuali, verifiche sogg. ad azioni sismiche	Imp. elettrici ecc. a servizio costruzioni – singole apparec. x laboratori e imp. pilota	Imp. meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Grado di complessità	G	min-max da tavola Z-1 grado di complessità valutato	da 0,7 a 1,3 1	da 1 a 1,2 1,1	da 1,1 a 1,3 1,2	da 0,8 a 1,1 0,95	
FASE PRESTAZIONALE		DIREZIONE ESECUTIVA	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
	Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art. 161, D.P.R. 207/2010)	0,140	0,090	0,150	0,150	
	Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (art.161, D.P.R. 207/10)	0,410	0,430	0,320	0,320	
Totale incidenze	Q	ΣQ_i	0,550	0,520	0,470	0,470	
COMPENSO		$V \times P \times G \times \Sigma Q_i$	5.038,12 €	2.089,93 €	1.374,54 €	905,86 €	9.408,45 €
SOMMATORIE COMPENSI			5.038,12 €	2.089,93 €	1.374,54 €	905,86 €	9.408,45 €

NOTE

- Qcl.07 Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto
- Qcl.08 Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente



ESEMPI APPLICATIVI

ESEMPIO 6
P.E.C. RESIDENZIALE
Vol. 10.000 mc.
Importo 4.000.000 €

PARAMETRI

CATEGORIA DELL'OPERA			Viabilita'	Territorio e urbanistica	TOTALE
Valore dell'opera	V		200.000 €	3.800.000 €	4.000.000 €
Parametro sul valore dell'opera	P		10,58%	5,33%	
Grado di complessità	G	destinazione funzionale dell'opera min-max da tavola Z-1 grado di complessità valutato	Viabilita' ordinaria da 0,5 a 0,7 0,6	Interventi di pianificazione da 0,8 a 1,5 1,1	
FASE PRESTAZIONALE			DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZA E STUDIO DI FATTIBILITA'		
			a.I) DEFINIZIONE DELLE PREMESSE E FATTIBILITA'		
Prestazioni affidate	QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, D.P.R. 207/2010)	0,040		
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,040		
COMPENSO		VxPxGxΣQi	507,77 €		507,77 €
FASE PRESTAZIONALE			PROGETTAZIONE		
			b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Prestazioni affidate	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a),b),e) D.P.R. 207/10)	0,080		
	QbI.02	Calcolo sommario di spesa, quadro economico di progetto (art. 17 comma 1, lettere g),h) D.P.R. 207/10)	0,010		
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,090		
COMPENSO		VxPxGxΣQi	1.142,49 €		1.142,49 €
FASE PRESTAZIONALE			PROGETTAZIONE		
			b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Prestazioni affidate	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a),b),d),f), D.P.R. 207/10)	0,220		
	QbII.03	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l),m),o), D.P.R. 207/10)	0,060		
	QbII.24	Piani urbanistici esecutivi, piani di sviluppo aziendale, piani di utilizzazione forestale		0,300	
Totale incidenze	Q	ΣQi	0,280	0,300	
COMPENSO		VxPxGxΣQi	3.554,40 €	66.887,40 €	70.441,80 €
SOMMATORIE COMPENSI			4.696,89 €	66.887,40 €	72.092,06 €