

architetto .....  
Via .....  
Comune di .....  
Codice Fiscale: .....  
Partita IVA: .....

Parcella del .....

Cliente .....  
Indirizzo .....  
Citta' .....  
Codice Fiscale: .....  
Partita IVA: .....

**Oggetto: Prestazioni tecniche e professionali concernenti ..... in Comune di ..... secondo convenzione Urbanistica ..... rep. ...., registrata a ..... il ..... al n. .... serie ..... Calcolata con Legge 143/49 e successive integrazioni**

### **Prestazione 1 - C.M.LL.PP. n. 6679/69**

Art. 8

C.M.LL.PP. n. 6679/69

#### **PIANI DI ESECUZIONE.**

2/A Piano particolareggiato e di zona (lottizzazione P.L. Fontane in Comune di Medole (Mn).

**Vedi convenzione urbanistica in oggetto.**

Superficie del terreno 27.550 mq

Volume costruzione 28.668 mc

(27.550 / 10.000) Ha \* 77,47 €

28.668 mc \* 0,00775 €

Coefficiente di adeguamento: 437,18 € \* 1,57

Totale = 686,38 €

Aggiornamento ISTAT = 1700

Onorario

€ 11.668,44

Art. 2

Spese e compensi accessori

686,38 € \* 30,00%

Aggiornamento ISTAT = 1700

Spese imponibili

€ 3.500,54

### **Prestazione 2 - Legge 143/49**

Art. 14

#### **I-COSTRUZIONI RURALI, INDUSTRIALI CIVILI, ARTISTICHE E DECORATIVE**

**Costruzione di Cabina elettrica.**

**Classe I, Categoria A, Valore dell'opera = 15.400 €. Come da consuntivo del 29/03/2013 - all. 11 al progetto autorizzato con permesso di costruire 80/07 del 13/10/2007.**

Percentuale da tabella A = 9,6637%

Prestazione considerata integralmente. Tutte le voci di tabella B

Art. 17

Maggiorazione del 5,00% della voce g (direzione lavori) Tabella B (Art. 19) per maggiori oneri ed impegno nella direzione lavori: 0,250

Prestazioni:

- a) progetto di massima = 0,10

- b) preventivo sommario = 0,02
  - c) progetto esecutivo = 0,25
  - d) preventivo particolareggiato = 0,10
  - e) particolari costruttivi = 0,15
  - f) capitolati e contratti = 0,03
  - g) direzione lavori = 0,25
  - i) assistenza al collaudo = 0,03
  - l) liquidazione lavori = 0,07
- $15.400,00 \text{ €} * 9,6637\% * 1,000 = 1.488,21 \text{ €}$

Onorario

€ 1.488,21

Art.13

Spese e compensi accessori

$1.488,21 \text{ €} * 30\%$

Spese imponibili

€ 446,46

### **Prestazione 3 - Legge 143/49**

Art. 14

#### **VIII-IMPIANTI PER DISTRIBUZIONE D'ACQUA - FOGNATURE URBANE.**

**VIII - Impianti per distribuzione d'acqua, gas, - Fognature urbane.**

**Classe VIII, Valore dell'opera = 312.986,51 €. Come da consuntivo del 19/03/2013 - all. 11 al progetto autorizzato con permesso di costruire 80/07 del 13/10/2007.**

Percentuale da tabella A = 4,8237%

Prestazione considerata integralmente. Tutte le voci di tabella B

Prestazioni:

- a) progetto di massima = 0,10
  - b) preventivo sommario = 0,03
  - c) progetto esecutivo = 0,15
  - d) preventivo particolareggiato = 0,05
  - e) particolari costruttivi = 0,12
  - f) capitolati e contratti = 0,10
  - g) direzione lavori = 0,25
  - i) assistenza al collaudo = 0,05
  - l) liquidazione lavori = 0,15
- $312.986,51 \text{ €} * 4,8237\% * 1,00 = 15.097,53 \text{ €}$

Onorario

€ 15.097,53

Art.13

Spese e compensi accessori

$15.097,53 \text{ €} * 30\%$

Spese imponibili

€ 4.529,26

### **Prestazione 4 - Legge 143/49**

Art. 14

#### **IV-IMPIANTI ELETTRICI.**

Costruzione di Impianti di linee e reti per la distribuzione di energia elettrica

**Classe IV, Categoria C, Valore dell'opera = 53.549,28 €. Come da consuntivo del 29/03/2013 - all. 11 progetto autorizzato con permesso di costruire 80/07 del 13/10/2007.**

Percentuale da tabella A = 6,0870%

Prestazione considerata integralmente. Tutte le voci di tabella B

Prestazioni:

- a) progetto di massima = 0,08
- b) preventivo sommario = 0,02
- c) progetto esecutivo = 0,18
- d) preventivo particolareggiato = 0,07
- e) particolari costruttivi = 0,05
- f) capitolati e contratti = 0,10
- g) direzione lavori = 0,20
- i) assistenza al collaudo = 0,20
- l) liquidazione lavori = 0,10

53.549,28 € \* 6,0870% \* 1,00 = 3.259,52 €

Onorario

€ 3.259,52

Art. 13

Spese e compensi accessori

3.259,52 € \* 30%

Spese imponibili

€ 977,86

### **Prestazione 5 - Legge 143/49**

Art. 14

#### **VI-FERROVIE O STRADE.**

Costruzione di Strade ordinarie in pianura e collina

**Classe VI, Categoria A, Valore dell'opera = 212.784,93 €. Come da consuntivo del 29/03/2013 - all. 11 progetto autorizzato con permesso di costruire 80/07 del 13/10/2007.**

Percentuale da tabella A = 3,6609%

Prestazione considerata integralmente. Tutte le voci di tabella B

Prestazioni:

- a) progetto di massima = 0,07
- b) preventivo sommario = 0,03
- c) progetto esecutivo = 0,15
- d) preventivo particolareggiato = 0,12
- e) particolari costruttivi = 0,10
- f) capitolati e contratti = 0,08
- g) direzione lavori = 0,25
- i) assistenza al collaudo = 0,05
- l) liquidazione lavori = 0,15

212.784,93 € \* 3,6609% \* 1,00 = 7.789,82 €

Onorario

€ 7.789,82

Art. 13

Spese e compensi accessori

7.789,82 € \* 30%

Spese imponibili

€ 2.336,95

### **Prestazione 6 - Legge 143/49**

Art. 23-a

#### **MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI.**

Valore dell'opera € 594.720,72; percentuali da tabella E ridotte del 30% per lavori non inerenti la classe I (costruzioni edilizie)

2.582,28 € \* 1,8397 \* 70% = 33,25 €

7.746,86 € \* 1,6863 \* 70% = 91,44 €

15.493,70 € \* 1,533 \* 70% = 166,26 €

25.823,85 € \* 1,2264 \* 70% = 221,69 €

543.074,03 € \* 1,0731 \* 70% = 4.079,41 €

Onorario

€ 4.592,06

Art. 13

Spese e compensi accessori

4.592,06 € \* 30%

Spese imponibili

€ 1.377,62

### **Prestazione 7 - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI**

**Roma, 5 Luglio 2000**

Art. 5

**PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI . (Incarico richiamato in contratto di appalto 11/10/2007).**

I - Costruzioni rurali, industriali civili, artistiche e decorative.

**Costruzione di cabina elettrica.**

classe I, categoria A, valore dell'opera 15.400,00 €, percentuale da tabella A = 9,6637%

Fasi :

Prime indicazioni e prescrizioni = Aliquota 0,0200

Responsabile dei lavori in fase di progetto = Aliquota 0,0325

Responsabile dei lavori in fase di esecuzione = Aliquota 0,0175

Coordinatore per la progettazione = Aliquota 0,1500  
Coordinatore per l'esecuzione = Aliquota 0,2500  
Totale da Onorario: 699,46 €  
Arrotondamento all'onorario minimo:  
Prime indicazioni e prescrizioni: 206,58 €  
Responsabile dei lavori in fase di progetto: 258,23 €  
Responsabile dei lavori in fase di esecuzione: 258,23 €  
Coordinatore per la progettazione: 774,69 €  
Coordinatore per l'esecuzione: 1.291,14 €  
Onorario

€ 2.788,87

Art.13 Spese e compensi accessori  
2.788,87 € \* 30%  
Spese imponibili

€ 836,66

## **Prestazione 8 - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI Roma, 5 Luglio 2000**

Art. 5 **PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI  
IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI. (Incarico richiamato in  
contratto di appalto 11/10/2007).**

### **IV - Impianti elettrici.**

Costruzione di Impianti di linee e reti per la distribuzione di energia elettrica  
classe IV, categoria C, valore dell'opera 53.549,28 €, percentuale da tabella  
A = 6,0870%

Fasi :

Prime indicazioni e prescrizioni = Aliquota 0,0200  
Responsabile dei lavori in fase di progetto = Aliquota 0,0325  
Responsabile dei lavori in fase di esecuzione = Aliquota 0,0175  
Coordinatore per la progettazione = Aliquota 0,1500  
Coordinatore per l'esecuzione = Aliquota 0,2500  
Totale da Onorario: 1.531,98 €  
Arrotondamento all'onorario minimo:  
Prime indicazioni e prescrizioni: 206,58 €  
Responsabile dei lavori in fase di progetto: 258,23 €  
Responsabile dei lavori in fase di esecuzione: 258,23 €  
Coordinatore per la progettazione: 774,69 €  
Coordinatore per l'esecuzione: 1.291,14 €  
Onorario

€ 2.788,87

Art.13 Spese e compensi accessori  
2.788,87 € \* 30%  
Spese imponibili

€ 836,66

## **Prestazione 9 - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI Roma, 5 Luglio 2000**

Art. 5 **PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI  
IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI. (Incarico richiamato in  
contratto di appalto 11/10/2007).**

### **VI - Strade**

Costruzione di Strade ordinarie in pianura e collina  
classe VI, categoria A, valore dell'opera 212.784,93 €, percentuale da  
tabella A = 3,6609%

Fasi :

Prime indicazioni e prescrizioni = Aliquota 0,0200  
Responsabile dei lavori in fase di progetto = Aliquota 0,0325  
Responsabile dei lavori in fase di esecuzione = Aliquota 0,0175  
Coordinatore per la progettazione = Aliquota 0,1500  
Coordinatore per l'esecuzione = Aliquota 0,2500  
212.784,93 € \* 3,6609% \* 0,47

Onorario

€ 3.661,23

Art.13 Spese e compensi accessori

3.661,22 € \* 30%  
Spese imponibili

€ 1.098,37

**Prestazione 10 - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI  
Roma, 5 Luglio 2000**

Art. 5 **PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI  
IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI. (Incarico richiamato in  
contratto di appalto 11/10/2007).**

**VIII - Impianti per distribuzione d'acqua - Fognature urbane**

Classe VIII, valore dell'opera 312.986,51 €, percentuale da tabella A =  
4,8237%

Fasi :

Prime indicazioni e prescrizioni = Aliquota 0,0200

Responsabile dei lavori in fase di progetto = Aliquota 0,0325

Responsabile dei lavori in fase di esecuzione = Aliquota 0,0175

Coordinatore per la progettazione = Aliquota 0,1500

Coordinatore per l'esecuzione = Aliquota 0,2500

312.986,51 € \* 4,8237% \* 0,47

Onorario

€ 7.095,84

Art.13 Spese e compensi accessori

7.095,84 € \* 30%

Spese imponibili

€ 2.128,75

**Prestazione 11 - Legge 143/49**

Art. 5 **TIPO DI FRAZIONAMENTO E MAPPALE 51020  
DELL'11/04/2008.**

Onorario a discrezione secondo il seguente calcolo:

Ogni punto in piu' rilevato, oltre i primi 10, compresi i ribattuti o i punti

fiduciali n. 90 \* 15,49 € = 1.394,10 €

Per ogni particella catastale ricavata dal frazionamento con calcolo superfici  
nominali (escluso calcolo superfici reali) n. 40 \* 25,82 € = 1.032,80 €

Elaborazione e redazione tipo, copia e deposito al Comune, all'U.T.E. =  
516,46 €

Tracciamento o picchettamento delle linee rosse derivanti dal  
frazionamento di linee nere di riconfinazioni: n. 40 \* 41,32 € = 1.652,80 €

Totale: 4.596,16 €

Aggiornamento ISTAT: 117,72

4.751,06 € \* 117,72 / 100

Onorario

€ 5.410,60

**Prestazione 12 - Legge 143/49**

Art. 5 **TIPO FRAZIONAMENTO 46450 DEL 10/04/2009.**

Onorario a discrezione secondo il seguente calcolo:

Per indagine catastale presso l'U.T.E., ricerca punti fiduciali mod. 51

(esclusa la ricognizione in sito e/o la costituzione di punti fiduciali) = 206,58  
€

Tracciamento o picchettamento delle linee rosse derivanti dal  
frazionamento di linee nere di riconfinazioni: n. 6 \* 41,32 € = 247,92 €

Elaborazione e redazione tipo, copia e deposito al Comune, all'U.T.E. =  
516,46 €

Totale: 970,96 €

Aggiornamento ISTAT: 119,40

970,96 € \* 119,40 / 100

Onorario

€ 1.159,33

### **Prestazione 13 - Legge 143/49**

Art. 5

**ACCATASTAMENTO CABINA ELETTRICA (VEDI RICEVUTA AGENZIA TERRITORIO MANTOVA 30/05/23008, PROT. 74129).**

Onorario a discrezione secondo il seguente calcolo:

Semplice visura catastale

Per 1 unita' immobiliare = 206,58 €

Elaborazione proposta classamento con programma DOCFA per categorie

D ed E: valore stimato = 12.911,42 €

aliquota da tabella F = 11,4978%

$12.911,42 \text{ €} * 11,4978\% / 10 * 0.5 = 74,23 \text{ €}$

Totale: 280,81 €

Aggiornamento ISTAT: 119,40

$280,81 \text{ €} * 119,40 / 100$

Onorario

€ 335,28

### **Prestazione 14 - Legge 143/49**

Art. 5

**TIPO FAZIONAMENTO 10/04/2009 PROT. AG. TERRITORIO MN. 46450/2009.**

Onorario a discrezione secondo il seguente calcolo:

Per indagine catastale presso l'U.T.E., ricerca punti fiduciali mod. 51

(esclusa la ricognizione in sito e/o la costituzione di punti fiduciali) = 206,58 €

Suddivisione della particella per delimitazioni del lotto di pertinenza del

fabbricato (stralcio di corte) con calcolo sup. nominali (escluso calcolo delle superfici reali) = 25,82 €

Tracciamento o picchettamento delle linee rosse derivanti dal frazionamento di linee nere di riconfinazioni:  $n. 2 * 41,32 \text{ €} = 82,64 \text{ €}$

Elaborazione e redazione tipo, copia e deposito al Comune, all'U.T.E.=

516,46 €

Totale: 831,50 €

Aggiornamento ISTAT: 119,75

$831,50 \text{ €} * 119,75 / 100$

Onorario

€ 995,72

Art. 6/d

### **Prestazione 15 - Legge 143/49**

Riproduzione disegni eccedenti la prima copia.

(Disegni tutti riprodotti in quattro copia oltre la prima)

€ 500.00

### **Prestazione 16 - Legge 143/49**

Art. 4

Data della vacanza: (periodo dal 02/11/2006 al 20 maggio 2011),  
prestazioni legate al progetto P.L. .... in Comune di .....,  
secondo convenzione Urbanistica ..... rep. .... registrata a  
..... il ..... al n. .... serie .....

Per lavori svolti fuori ufficio: ENEL San Giorgio di Mantova (tre accessi),  
Catasto Mantova (12 accessi), Consorzio di Bonifica Alta e Media Pianura  
Mantovana – Corso Vittorio Emanuele Mantova Amministrazione  
Provinciale di Mantova (tre accessi), a Mantova in Via ..... preso sede  
di recapito della Soc. .... (cinque accessi), ..... (..) – Via  
..... n. .... sede dell'Impresa affidataria, Guidizzolo ASL, Mantova  
sede A.R.P.A., Guidizzolo sede dell'ARCALGAS, Castel Goffredo presso  
sede SISAM gestore acquedotto e fognature, Castel Goffredo presso Studio  
del Collaudatore, e varie per incontri con ditte fornitrici per recepire e  
verifica di certificazioni e schede tecniche dei materiali da impiegare  
nell'esecuzione delle opere.

Professionista: 140 ore \* 56,81 € = 7.953,40 €  
Onorario a vacazione

€ 7.953,40

Art. 4

### **Prestazione 17 - Legge 143/49**

Data della vacazione: (periodo dal 02/11/2006 al 20 maggio 2011),  
prestazioni legate al progetto P.L. .... in Comune di .....,  
secondo convenzione Urbanistica ..... rep. ...., registrata a  
..... il ..... al n. .... serie .....

Per lavori in sede per colloqui con Amministrazione Comunale di .....,  
per convegni informativi e d'aggiornamento con i Committenti, per  
corrispondenza con Impresa, committenti e Uffici Pubblici.

Data della vacazione (periodo dal 02/11/2006 al 20 maggio 2011)

Professionista: 50 ore \* 56,81 €

Onorario a vacazione

€ 7.953,40

### **Prestazione 18 - Legge 143/49**

Art. 13

#### **Rimborsi Kilometrici:**

Data della vacazione: (periodo dal 02/11/2006 al 20 maggio 2011),  
prestazioni legate al progetto P.L. .... in Comune di .....  
secondo convenzione Urbanistica ..... rep. .... registrata a  
..... il ..... al n. .... serie .....

Per lavori svolti fuori ufficio: ENEL San Giorgio di Mantova (tre accessi),  
Catasto Mantova (12 accessi), Consorzio di Bonifica Alta e Media Pianura  
Mantovana – Corso Vittorio Emanuele Mantova Amministrazione  
Provinciale di Mantova (tre accessi), a Mantova in Via ..... preso sede  
di recapito della Soc. .... (cinque accessi), ..... (..) – Via  
..... sede dell'Impresa affidataria, Guidizzolo ASL, Mantova sede  
A.R.P.A., Guidizzolo sede dell'ARCA GAS, Castel Goffredo presso sede  
SISAM gestore acquedotto e fognature, Castel Goffredo presso Studio del  
Collaudatore, e varie per incontri con ditte fornitrici per recepire e verifica di  
certificazioni e schede tecniche dei materiali da impiegare nell'esecuzione  
delle opere, visite giornaliere in cantiere

a forfait Km. 1800 x 0,65

Spese imponibili

€ 1.170,00

### **Prestazione 19 - Legge 143/49 spese riferite a prestazioni legate al progetto P.L. .... in Comune di ..... secondo convenzione Urbanistica ..... rep. ..., registrata a ..... il ..... al n. .... serie .....**

Art.6

Spese a piè di lista **marche da bollo**

Spese di bollo: date (2/11/2006) + (26/08/2007)+(07/11/2007)+(28/12/2007)  
+(23/01/2008)

+(18/03/2008)+(10/04/2008)+(12/05/2008)+(12/05/2008)+(12/05/2008)+  
(16/06/2008)+(11/06/2008)+(06/06/2010)+(14/03/2010)+(04/06/2010)

euro 15 \* 14,62 €

Spese imponibili

€ 219,30

Art.6

Spese a piè di lista

Diritti di Segreteria (07/11/2007) Ritiro permesso di Costruire.

euro 1 \* 300,00 €

Spese imponibili

€ 300,00

Art.6

Spese a piè di lista

Spese telefoniche (periodo dal 02/11/2006 al 20 maggio 2011)

corpo 1 \* 500,00 €

Spese imponibili

€ 500,00

Art.6

Spese a piè di lista

Cancelleria (periodo dal 02/11/2006 al 20 maggio 2011)

corpo 1 \* 100,00 €

Spese imponibili

€ 100,00

Art.6	Spese a piè di lista (28/12/2007) Diritti di segreteria per DIA Comune di Medole Cabina Elettrica. corpo 1 * 50,00 € Spese imponibili	€ 50,00
Art.6	Spese a piè di lista Spese postali (periodo dal 02/11/2006 al 20 maggio 2011) corpo diversi * 50,00 € Spese imponibili	€ 50,00

**Prestazione 20 - Legge 143/49 spese riferite a prestazioni legate al progetto P.L. .... in Comune di ..... secondo convenzione Urbanistica ..... rep. ..., registrata a ..... il ..... al n. .... serie .....**

Art.6	Spese a pie' di lista (29/01/20089) + (12/05/2008) Diritti di uffici pubblici o privati Provincia di Mantova – Servizio Tesoreria, per autorizzazione scarico acque meteoriche. Spese imponibili	€ 52,00
Art.6	Spese a pie' di lista (18/03/2008) Diritti di uffici pubblici o privati: Consorzio di Bonifica Alta e Media Pianura Mantovana euro 1 * 114,62 € Spese imponibili	€ 114,62
Art.6	Spese a pie' di lista (11/04/2008)+(30/05/2008)+(21/09/2009)+(30/09/2009) Diritti di uffici pubblici o privati: Servizi catastali Agenzia Territorio Mn euro 272,62 + 50,00+103,00+50,00€ Spese imponibili	€ 475,62
Art.6	Spese a pie' di lista (03/06/2008) Collaudo statico cabina elettrica. euro 300 Spese imponibili	€ 300.00

**Calcolo totale onorario**

Totale Onorario	€ 85.708,12
+ Totale Spese imponibili	€ 20.230,67
= Totale Parziale	€ 105.938,79

architetto .....