



e-evaluations

# Valutazioni Immobiliari

CULTURA & MERCATO DEL REAL ESTATE

Mantova

20-21 Settembre 2024

Settima Edizione

## Valutazioni Immobiliari: Cultura e Mercato del Real Estate

Si riconferma Mantova, gioiello nel cuore della Pianura Padana, come location prescelta per la settima edizione dell'evento **Valutazioni Immobiliari: Cultura e Mercato del Real Estate**. Questo appuntamento annuale, che si terrà il 20 e 21 settembre 2024, continua la sua tradizione nella città storica, offrendo due giorni di dibattiti e formazione per i Consulenti e Valutatori Immobiliari qualificati e certificati, nel contesto dell'inconfondibile bellezza e ricchezza culturale mantovana.

Per la settima edizione dell'evento **Valutazioni Immobiliari: Cultura e Mercato del Real Estate**, in programma a **Mantova il 20 e 21 settembre 2024**, le due giornate saranno strutturate secondo i principi del piano strategico di #E-Valuations 2024 e si concentreranno sui temi **Cosa Fare** e **Con Chi Fare**.

### Le due giornate

La prima giornata, dedicata a **Cosa Fare**, si baserà sul piano strategico #E-Valuations 2024, un programma che esplora diversi aspetti cruciali nel campo delle consulenze e valutazioni immobiliari. Coprirà otto capitoli principali, tra cui etica e professionalità post-pandemia, dinamiche del mercato dei servizi immobiliari, equo compenso e normative, sostenibilità ambientale, metodologie estimative, intelligenza artificiale nelle valutazioni, e opportunità di business nel real estate.

La seconda giornata, incentrata su **Con Chi Fare**, esplorerà l'importanza del team building e dell'empatia unita alla tecnologia nel settore immobiliare. Questa giornata sarà dedicata a comprendere come le collaborazioni, le reti professionali e le sinergie tecnologiche possano aprire nuove strade e creare opportunità innovative per i professionisti del settore.

Con il patrocinio di



Organizzazione dell'evento a cura di



## Cena pre evento giovedì 19 Settembre

21:00 Cena pre evento libera & Networking

*Per maggiori informazioni e prenotazioni clicca qui*

---

## Venerdì 20 Settembre - Formazione e Opportunità per Consulenti e Valutatori Immobiliari

### Programma mattino

8:30 Accreditamento

9:00 Apertura Lavori

*Modera i lavori della giornata*

**Anna Zangerle**

*Giornalista Rai*

9:15 Come l'AI, la direttiva Case Green (EPBD) e l'inverno demografico disegnano il futuro

**Alessandro Aresu**

*Esperto di scenari globali e geopolitica*

*Consigliere Scientifico di Limes*

10:00 Innovazione e Sfide nel Mercato dei Servizi Valutativi: Una Visione al 2025

**Luca Dondi**

*AD NOMISMA*

**Luigi Donato**

*Legale già capo dipartimento di Banca D'Italia*

**Luca Baldin**

*Direttore Smart Building Italia*

**Luke Brucato**

*Presidente ISIVI*

**Stefano Magnolfi**

*Delegato ASSOVI*

**Gabriele Mazzetta**

*Presidente AssoGentile*

11:30 Coffe Break & Networking

12:00 EVS 2025 e Valutazioni agricole, strumenti utili in un mondo che cambia

**Paulo Barros Trindade**

*Past President ASAVAL e Member of the Board of Directors of TEGOVA*

**Angelo Donato Berloco**

*Presidente E-Valuations e Member EVSB For agricultural valuation (European Valuation Standard Board of TEGOVA)*

**Salvatore Di Falco**

*Prof. Ordinario di Economia Università di Ginevra*

**Luca Crema**

*Consigliere Nazionale e Coordinatore del Dipartimento Economia, Estimo e Ingegneria Rurale CONAF*

### **Programma pomeriggio**

13:00 Light Lunch & Networking

14:30 La Riforma dei Compensi dei CTU

**Paolo Frediani**

*Professore a Contratto Università di Pisa*

**Giorgio Granello**

*Commissione per la rideterminazione della misura degli onorari degli ausiliari del Magistrato*

**Antonello Fabbro**

*Presidente Tribunale di Treviso*

**Michele Monteleone**

*Presidente Tribunale di Vasto*

15:30 La riforma del processo civile e il ruolo del CTU

*Lectio magistralis Prof. Avv. **Francesco Paolo Luiso** già presidente commissione Cartabia.*

16:15 AI nell'Immobiliare: Sfida o Opportunità per i Professionisti

**Stefano Bellintani**

*Prof. Associato Politecnico di Milano, Dipartimento ABC - Real Estate Center*

**Andrea Bonaccorsi**

*Prof. Ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni Università di Pisa*

**Fabio Ligorio**

*Arch. Segretario ASSOVI - Associazione Società di Valutazioni Immobiliari*

17:30 Condono o Legittimazione - Nuovo Testo Unico delle Costruzioni

**Mattia Palazzi\***

*Sindaco di Mantova*

**Cristiano Guernieri**

*Presidente Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Mantova*

**Marco Vignali**

*Consigliere Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati*

**Stefano Betti**

*Vicepresidente ANCE Associazione nazionale costruttori edili*

**Gian Battista Baccarini**

*Presidente FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali*

**Umberto Grella**

*Avvocato Esperto in Diritto Urbanistico e Amministrativo*

18:45 Chiusura Lavori

\* Il programma può subire variazioni.

---

## Cena infra evento venerdì 20 Settembre

21:00 Cena informale libera & Networking

---

# Sabato 21 Settembre

## Programma mattino

8:30 Accreditamento

9:00 Presentazione

9:15 Lezione di Estimo: Il Maggior Valore previsto dal Testo Unico dell'Edilizia

### **Mauro Iacobini**

*Ingegnere già responsabile nazionale Servizi Estimativi Agenzia delle Entrate  
Componente del CTS di STIMATRIX srl*

### **Maurizio D'Amato**

*Prof. Associato di Metodi Quantitativi per la Valutazione e gli Investimenti Immobiliari presso il  
Dipartimento DICATECh del Politecnico di Bari  
Componente del CTS di STIMATRIX srl*

Introduzione:

*Il concetto di "valore venale" e "maggior valore dell'immobile" sono termini ormai consolidati nel Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001), particolarmente rilevanti alla luce della prossima conversione in legge del DL 69/2023, noto come "salvacasa". Questo decreto prevede la possibilità di regolarizzare le opere non autorizzate attraverso un'oblazione pari al doppio dell'aumento del valore venale, sollevando così la questione metodologica su come determinare i valori "ex ante" e "ex post" alla realizzazione degli interventi.*

*La corretta determinazione di questi valori è fondamentale per evitare il proliferare di metodi fantasiosi, spesso influenzati dalle contingenze pratiche o dalla scarsa familiarità degli uffici comunali e dei progettisti con le pratiche estimative.*

*Questa lezione di estimo si propone di offrire una guida chiara e dettagliata su come procedere alla determinazione dei valori, utilizzando metodologie riconducibili alle migliori pratiche estimative nazionali, europee e internazionali.*

11:00 Coffee Break & Networking

## 11:30 Effetto Gonzaga: il team building tra Rinascimento e Intelligenza artificiale

Come rimanere al potere 4 secoli e uscirne (quasi) vivi

**Giacomo Cecchin**

*Divulgatore e formatore*

Introduzione:

*I Gonzaga hanno governato Mantova per 400 anni trasformandola in una vera capitale del Rinascimento italiano. Come? Utilizzando tecniche di team building, talent acquisition, welfare in altre parole facendo i leader ma senza dimenticare il gioco di squadra.*

*Una giornata dedicata agli strumenti per lavorare in team, a come evitare gli errori più comuni e all'importanza di trovare sempre il punto di intersezione con i clienti o con i colleghi.*

*Dai Gonzaga e il Rinascimento fino al Risorgimento e ai grandi episodi di gioco di squadra del XX secolo: un modo di usare la storia per evitare errori nel presente e diventare ancora più efficaci nel futuro.*

Perché partecipare:

*Questo evento non è solo una lezione storica, ma un'opportunità per acquisire strumenti pratici che possono migliorare il lavoro di squadra nella tua organizzazione.*

*Attraverso l'analisi di tecniche secolari e la loro applicazione contemporanea, imparerai a evitare errori comuni e a diventare un leader più efficace.*

### **Programma pomeriggio**

13:30 Light Lunch & Networking

14:45 Continua l'Effetto Gonzaga con Giacomo Cecchin

**Giacomo Cecchin**

*Divulgatore e formatore*

16:30 Chiusura lavori

\* Il programma può subire variazioni.



## I Partner dell'evento



Contatta l'organizzazione all'indirizzo [info@e-valuations.org](mailto:info@e-valuations.org) per ricevere informazioni

## Crediti Formativi Professionali per i partecipanti presso la sede di Mantova

Ai **Dottori Agronomi e Forestali** partecipanti vengono riconosciuti **1,75 CFP**

Ai **Geometri** partecipanti vengono riconosciuti **16 CFP**

Agli **Architetti PPC** partecipanti vengono riconosciuti **14 CFP**

Ai **Periti Agrari** partecipanti vengono riconosciuti **14 CFP**

Altri ordini in fase di accreditamento

### Attestato di partecipazione

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione così come definito dall'art. 5.3 della Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza Appendice C\*.

\*Appendice C La partecipazione a seminari di studio, anche monotematici riconducibili all'attività di valutazione immobiliare determina 1 credito formativo professionale (CFP) per ogni ora del seminario

## I relatori dell'evento



Alessandro Aresu



Gian Battista Baccarini



Luca Baldin



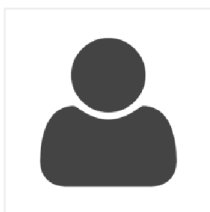
Paulo Barros Trindade



Stefano Bellintani



Angelo Donato Berlo...



Stefano Betti



Andrea Bonaccorsi



Luke Brucato (MI)



Giacomo Cecchin



Luca Crema



Maurizio D'Amato (BA)



Salvatore Di Falco



Luigi Donato



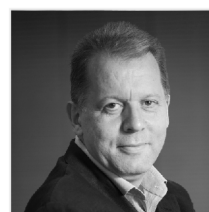
Luca Dondi



Antonello Fabbro



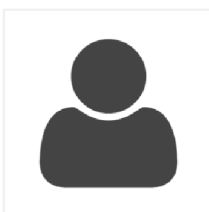
Paolo Frediani



Sandro Ghirardini (MN)



Giorgio Granello



Umberto Grella



Cristiano Guernieri (...)



Mauro Iacobini



Fabio Ligorio



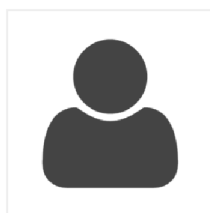
Francesco Paolo Luiso



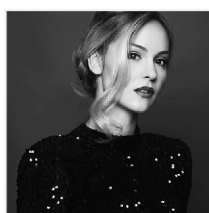
Stefano Magnolfi



Michele Monteleone



Marco Vignali



Anna Zangerle

# Informazioni

## Contatti

Telefono 02 82955036

Cellulare 375 781 7858

Email [info@e-valuations.org](mailto:info@e-valuations.org)

## Location

Mantova Multicentre MAMU

Largo Pradella 1/B, Mantova

[www.mantovamulticentre.it](http://www.mantovamulticentre.it)

## Strutture ricettive a Mantova

[booking.com](https://www.booking.com) Mantova

# E-Valuations

L'Associazione, costituita l'8 maggio 2007, è stata promossa da un gruppo di valutatori, costituito da accademici ed esperti professionisti.

E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazione è aperta a tutti gli operatori della filiera immobiliare italiana ed europea che si occupano di Valutazione Immobiliare e si propone di promuovere ed affermare la figura specialistica del Valutatore Indipendente, in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che mirano a raggiungere risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli International Valuation Standards (IVS), degli European Valuation Standards (EVS) e del Codice delle Valutazioni Immobiliari – Italian Property Valuation Standard che riporta le Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie.

L'Associazione ritiene che una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, sia funzionale alla trasparenza e all'efficienza dei mercati immobiliari, sia un diritto del cittadino-consumatore e degli operatori economici, oltre che uno strumento atto a garantire i presupposti di giustizia economica e di equità fiscale.

E-Valuations, nel rispetto degli ordinamenti professionali e della normativa di riferimento, promuove inoltre l'applicazione di standard affidabili per la valutazione di beni immobili e la riconoscibilità della competenze dei Valutatori sotto il profilo professionale, nonché l'adozione delle best practice valutative anche nell'ambito delle esecuzioni immobiliari e delle procedure concorsuali (Fallimento, Concordato preventivo, Concordato fallimentare, Amministrazione straordinaria, Liquidazione coatta amministrativa) e ai fini della redazione, implementazione e monitoraggio dei Piani di Governo del Territorio (PGT) coinvolgenti Pubbliche Amministrazioni e investitori privati.



E-Valuations® Associazione senza scopo di lucro | Sede Legale: Via Susa, 40 | 10138 Torino |  
comunicazioni@pec.e-valuations.org | CF. 97689360010