



# LEGGE N. 105/2024 «SALVA CASA» & RIFORMA TESTO UNICO EDILIZIA

LA NUOVA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' SISMICA

Relatore: Ing. Paolo Adami

Verona, 3 settembre 2024

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' SISMICA

- **Quando** va redatta
- **Come** va redatta
- Quali **documenti** vanno prodotti
- Quale **procedura** autorizzativa è prevista
- **Casi** particolari

...verso il nuovo Testo Unico delle Costruzioni

DI COSA PARLIAMO?

SERIE GENERALE	
<p>Spedite abb. post. - art. 1, comma 1 Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma</p> <p>Anno 165° - Numero 175</p> <p><b>GAZZETTA UFFICIALE</b></p> <p>DELLA REPUBBLICA ITALIANA</p> <p>PARTE PRIMA Roma - Sabato, 27 luglio 2024</p> <p>GIORNALI PER FESTIVI DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONI LEGGI E DECRETI - VIA ARDEVOLA, 28 - 00187 ROMA AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA BALABIA, 951 - 00186 ROMA - CENTRALINO 06-6801 - LIBRERIA DELLO STATO PALAZZO VENEZIANO - 00187 ROMA</p> <p>La Gazzetta Ufficiale, Parte Prima, oltre alla Serie Generale, pubblica cinque Serie speciali, ciascuna contraddistinta da autonoma numerazione: 1° Serie speciale: Corte costituzionale (pubblicata il mercoledì) 2° Serie speciale: Unione europea (pubblicata il lunedì e il giovedì) 3° Serie speciale: Regioni (pubblicata il sabato) 4° Serie speciale: Concorsi ed esami (pubblicata il martedì e il venerdì) 5° Serie speciale: Contratti pubblici (pubblicata il lunedì, il mercoledì e il venerdì) La Gazzetta Ufficiale, Parte Seconda, "Foglio delle inserzioni", è pubblicata il martedì, il giovedì e il sabato</p>	
AVVISO ALLE AMMINISTRAZIONI	
<p>Al fine di ottimizzare la procedura di pubblicazione degli atti in Gazzetta Ufficiale, le Amministrazioni sono pregiate di inviare, contemporaneamente e parallelamente alla trasmissione su carta, come da norma, anche copia telematica dei medesimi (in formato word) al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: gazzettaufficiale@giustiziaort.it, curando che, nella nota cartacea di trasmissione, siano chiaramente riportati gli estremi dell'invio telematico (mittente, oggetto e data).</p> <p>Nel caso non si disponga ancora di PEC, è fino all'adozione della stessa, sarà possibile trasmettere gli atti a: gazzettaufficiale@giustizia.it</p>	
SOMMARIO	
<p><b>LEGGI ED ALTRI ATTI NORMATIVI</b></p> <p>LEGGE 24 luglio 2024, n. 105. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, recante disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica. (24600124) ..... Pag. 1</p> <p><b>DECRETI, DELIBERE E ORDINANZE MINISTERIALI</b></p> <p>Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste</p> <p>ORDINANZA 12 giugno 2024. Misure fitosanitarie d'emergenza per il contrasto di <i>Ips pygmaeum</i> atto a contenere la sua diffusione nel territorio della Repubblica italiana. (Ordinanza n. 8) (24A03913) ..... Pag. 6</p>	<p>DECRETO 10 luglio 2024. Riconoscimento dell'idoneità al Centro di saggio «Anadig Italia S.r.l.», in Tortona, ad effettuare prove ufficiali di campo, finalizzate alla produzione di dati di efficacia di prodotti fitosanitari. (24A03914) ..... Pag. 9</p> <p>PROVVEDIMENTO 15 luglio 2024. Proposta di modifica ordinaria del disciplinare di produzione della denominazione di origine protetta «Salame Brianza». (24A03813) ..... Pag. 12</p> <p>DECRETO 17 luglio 2024. Riconoscimento del Consorzio di tutela dell'Uva da tavola di Camicetti I.C.P. e attribuzione dell'incarico a svolgere le funzioni di promozione, valorizzazione, tutela, vigilanza, informazione del consumatore e cura generale degli interessi di cui all'articolo 14 della legge 21 dicembre 1999, n. 526, per la IGP «Uva da tavola di Camicetti». (24A05860) ..... Pag. 24</p>

## QUANDO VA REDATTA L'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' SISMICA

### CATEGORIE SANABILI DPR 380/2001

#### ABUSI GRAVI

- in assenza o in totale difformità dal PdC / Scia in alt. PdC



Regime della “**doppia conformità**”

La legge 105/2024 **non introduce modifiche** per la parte strutturale

#### ABUSI MINORI

- in parziale difformità dal PdC / Scia in alt. PdC
- in assenza o in totale/parziale difformità dalla Scia
- variazioni essenziali
- varianti in corso d'opera ante 1977



Regime della “**conformità semplificata**”

La legge 105/2024 introduce l' **attestazione di conformità sismica**  
(*art. 34-bis comma 3-bis*)

**N.B.** Tra le variazioni essenziali l' *art. 32 comma e)* prevede **anche** “Violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica, quando non attenga a fatti procedurali”

#### TOLLERANZE COSTRUTTIVE



L'attestazione di conformità sismica va allegata alle dichiarazioni del tecnico abilitato che redige la pratica edilizia

## Art. 34-bis TOLLERANZE COSTRUTTIVE - Comma 3-bis

Per le unità immobiliari ubicate nelle **zone sismiche** di cui all'articolo 83, ad **eccezione di quelle a bassa sismicità** all'uopo indicate nei decreti di cui all'articolo 83,

il tecnico attesta altresì che gli interventi di cui al presente articolo rispettino le **prescrizioni di cui alla sezione I del Capo IV della Parte II**.

Tale attestazione, riferita al rispetto delle norme tecniche per le costruzioni **vigenti al momento della realizzazione dell'intervento**,

fermo restando quanto previsto **dall'articolo 36-bis, comma 2**,

corredata della **documentazione tecnica** sull'intervento predisposta sulla base del contenuto minimo richiesto **dall'articolo 93, comma 3**,

è trasmessa allo sportello unico per l'acquisizione dell'**autorizzazione dell'ufficio tecnico regionale** secondo le disposizioni di cui all'articolo 94, ovvero per l'esercizio delle **modalità di controllo previste dalle regioni** ai sensi dell'art. 94-bis, comma 5, per le difformità che costituiscono interventi di minore rilevanza o privi di rilevanza di cui al comma 1, lettere b) e c), del medesimo articolo 94-bis.

Il tecnico abilitato allega alla dichiarazione di cui al comma 3 l'autorizzazione di cui all'articolo 94, comma 2 o l'**attestazione circa il decorso dei termini del procedimento** rilasciata ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis, ovvero, in caso di difformità che costituiscono interventi di minore rilevanza o privi di rilevanza, una **dichiarazione asseverata circa il decorso del termine del procedimento** per i controlli regionali in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi.

## L' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' SISMICA



Art. 94-bis DPR 380/2001: Bassa sismicità → zone 3 e 4



Capo IV, Artt. dall'83 al 92 → Norme per le costruzioni in zone sismiche



E con i carichi previsti al momento della realizzazione dell'intervento!!!



Eventuali interventi strutturali necessari per rilasciare l'attestazione sismica ed ottenere l'autorizzazione (PdC / Scia condizionata)



Elaborati dello stato di fatto redatti con normativa previgente  
Eventuali interventi di adeguamento progettati con normativa previgente  
La modulistica regionale e i portali telematici devono essere adeguati



Interventi rilevanti per l'incolumità pubblica → autorizzazione sismica  
Interventi di minore rilevanza per l'incolumità pubblica → deposito sismico  
Interventi privi di rilevanza per l'incolumità pubblica → deposito sismico (nelle regioni che lo prevedono)



Interventi rilevanti → lo Sportello Unico per l'Edilizia rilascia l'attestazione circa il decorso dei termini del procedimento (silenzio assenso)  
Interventi di minore rilevanza o privi di rilevanza → il tecnico abilitato rilascia una dichiarazione

Per le opere da sanare le **NTC 2018** prevedono di eseguire la **Valutazione della sicurezza**

Nel capitolo 8 (Costruzioni esistenti), paragrafo 8.3 si legge:

“ ...

*opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abitativo, ove necessario al momento della costruzione, o in difformità alle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della costruzione.*

“ ... ”

Come va effettuata la valutazione della sicurezza?

Distinguendo le verifiche per carichi permanenti e sovraccarichi variabili dalle verifiche per azioni sismiche

Azioni non sismiche → parametro  $\zeta_V$

Azioni sismiche → parametro  $\zeta_E$

Le NTC 2018 prevedono, inoltre, che le costruzioni esistenti debbano avere i requisiti di sicurezza di una nuova costruzione **solo** per le condizioni di carico **“non sismiche”**

Nel capitolo 8 (Costruzioni esistenti), paragrafo 8.3 si legge:

*“ E' necessario adottare provvedimenti restrittivi dell'uso della costruzione e/o procedere ad interventi di miglioramento o adeguamento nel caso in cui non siano soddisfatte le verifiche relative alle azioni controllate dall'uomo, ossia prevalentemente ai carichi permanenti e alle altre azioni di servizio. ”*

**N.B.** Per nuovi interventi l'adeguamento sismico è obbligatorio solo per i casi previsti dal paragrafo 8.4.3 (es. sopraelevazioni, ampliamenti, etc...)

L'attestazione di conformità sismica va redatta:

- 1) solo per **zone sismiche** classificate **1** e **2** al momento della domanda di sanatoria
- 2) con riferimento alle **norme tecniche** per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento
- 3) con riferimento ai **carichi** previsti al momento della realizzazione dell'intervento
- 4) allegando la **documentazione** tecnica dell'intervento
- 5) ottenendo l'**autorizzazione sismica** (solo per interventi rilevanti per l'incolumità pubblica)

### CASI PARTICOLARI

- Il fabbricato è provvisto di collaudo statico che contiene già l'opera da sanare
- Il fabbricato non era in zona sismica al momento della realizzazione dell'intervento da sanare
- L'opera da sanare rispetto a quanto collaudato non costituisce una modifica sostanziale ai fini sismici
- L'opera da sanare è classificata come **intervento locale**
- Al momento della realizzazione dell'intervento non era vigente alcuna normativa tecnica (es. legno)

Le NTC 2018 prevedono la categoria di **“intervento locale”** → interventi che riguardano singole parti e/o elementi della struttura

Nel capitolo 8 (Costruzioni esistenti), paragrafo 8.4.1 si legge:

*“ Il progetto e la valutazione della sicurezza potranno essere riferiti alle sole parti e/o elementi interessati, documentando le carenze strutturali riscontrate e dimostrando che, rispetto alla configurazione precedente al danno, al degrado o alla variante, non vengano prodotte sostanziali modifiche al comportamento delle altre parti e della struttura nel suo insieme e che gli interventi non comportino una riduzione dei livelli di sicurezza preesistenti. ”*

→ l’attestazione di conformità sismica sarà solo **“locale”**

- L’ opera da sanare è classificata come **intervento locale**
- Al momento della realizzazione dell’intervento non era vigente alcuna normativa tecnica (es. legno)

## VERSO IL NUOVO TESTO UNICO DELLE COSTRUZIONI...

- Valutare gravità dell'abuso anche in **funzione del suo carattere sostanziale ai fini sismici della costruzione**  
Nel DPR 380 la gravità dell'abuso è valutata solo da un punto di vista architettonico
  - un grave abuso architettonico può essere sismicamente non sostanziale per la costruzione
  - un lieve abuso architettonico può essere sismicamente sostanziale per la costruzione
- Regolare le **procedure autorizzative** e/o di deposito sismico “ in sanatoria ”  
Consiglio di Stato - sentenza n. 3645/2024
- Coordinare le disposizioni con quanto previsto dalle **NTC vigenti** (valutazione della sicurezza)
- Incentivare i committenti che vogliono attuare miglioramenti sismici sui propri fabbricati



GRAZIE PER L'ATTENZIONE